

บทสรุปผู้บริหาร

บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมของโรงแรม โคซี่ กระบี่ อ่าวนาง (COSI Krabi AONANG) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่า โครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านคุณภาพน้ำ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. คุณภาพน้ำ

1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ โรงแรม โคซี่ กระบี่ อ่าวนาง (COSI Krabi AONANG) ของบริษัท ชวนพัฒนา โฮเต็ล จำกัด จำนวน 1 สถานี ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่า คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคาร ประเภท ข) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

1.2 คุณภาพน้ำใช้

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ทั้ง 1 จุดโครงการ โรงแรม โคซี่ กระบี่ อ่าวนาง (COSI Krabi AONANG) ของบริษัท ชวนพัฒนา โฮเต็ล จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่า มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมน้ำบริโภค มอก. 257-2549 ประเภทที่ 1 บรรจุในภาชนะบรรจุปิดสนิท ยกเว้นค่าความกระด้าง (Hardness) ในเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด

1.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำจำนวน 1 จุด ของ โครงการ โรงแรม โคซี่ กระบี่ อ่าวนาง (COSI Krabi AONANG) ของบริษัท ชวนพัฒนา โฮเต็ล จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่า คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

1.4 การตรวจเชื้อลิจิโอเนลลา

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพเชื้อลิจิโอเนลลารายงาน 8 จุด ของ โครงการ โรงแรม โคซี่ กระบี่ อ่าวนาง (COSI Krabi AONANG) ของบริษัท ชวนพัฒนา โฮเต็ล จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 พบว่า ตรวจไม่พบเชื้อทุกครั้งทุกจุดที่วิเคราะห์

2.1 อื่นๆ

2.1.1 อุปกรณ์ดับเพลิง

โครงการได้ทำการตรวจสอบประสิทธิภาพและความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิงภายในโรงแรม ตามอาคารห้องพัก ทางเดิน และจุดที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงไฟฉุกเฉิน เป็นประจำทุกเดือนโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ

2.1.2 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งระบบอัคคีภัยต่างๆ ภายในและภายนอกอาคารโครงการ จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและระยะเวลาดำเนินการ ตรวจสอบการติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ การจัดทำแผนปฏิบัติเส้นทางหนีไฟและจุดรวมพล

2.1.3 การจัดการมูลฝอย

โครงการ ได้จัดการมูลฝอยของโรงแรม โดยจัดให้มีถังขยะมูลฝอยสำหรับรวบรวมมูลฝอยภายในโครงการ และรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยของโครงการ นอกจากนี้โครงการยังได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบสภาพความเหมาะสมของถังขยะมูลฝอย และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำหลังจากที่มีการเก็บขนขยะเสร็จแล้ว

2.1.4 น้ำใช้

โครงการมีการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ตรวจสอบการใช้งานของระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ การรณรงค์ใช้น้ำอย่างประหยัด และมีการตรวจสอบการระบายน้ำของโครงการ

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1. ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน

โครงการ โรงแรม โคซี่ กระบี่ อำวนาง (COSI Krabi AONANG) ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 2 ตำบลอวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ ได้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

โครงการจึงได้มอบหมายให้บริษัท เช่าเหิรินทร์ไทยคอนสตรัค จำกัด ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-176 ดำเนินการจัดทำรายงาน การปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 เพื่อนำเสนอให้ทางหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องรับทราบและพิจารณาให้ความเห็นชอบตลอดจน ให้ข้อเสนอแนะเพื่อปรับปรุง และแก้ไข การปฏิบัติตามมาตรการให้มีความถูกต้องเหมาะสม เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมจากการดำเนินการโครงการให้น้อยที่สุดต่อไป

การจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข ลดผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีวัตถุประสงค์ ดังนี้

1. เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. เพื่อนำเสนอมาตรการที่เปลี่ยนแปลง และสภาพปัจจุบันของโครงการ

2. รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้ง และการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

ชื่อโครงการ	: โรงแรม โคซี่ กระบี่ อ่าวนาง
เจ้าของโครงการ	: บริษัท ชวนพัฒนา โฮเทล จำกัด
ที่ตั้งโครงการ	: หมู่ที่ 2 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่

3. รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

1.3.1 ลักษณะ ประเภทโครงการ

โรงแรม โคซี่ กระบี่ อ่าวนาง เป็นโรงแรมขนาด 142 ห้อง จัดเป็นโรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศ ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป ที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และต้องจัดทำรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเวลาดำเนินกิจการตามที่ได้เสนอไว้ในการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และจัดเป็นอาคารประเภท ข (โรงแรมที่มีจำนวนห้องพัก 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

1.3.2 ที่ตั้งโครงการ

โรงแรม โคซี่ กระบี่ อ่าวนาง ตั้งอยู่หมู่ 2 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่ ที่ตั้งโครงการแสดงดังภาพที่ 1-1 อาณาเขตติดต่อโดยรอบโครงการ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ทางหลวงแผ่นดินสายอ่าวนาง-หาดนพรัตน์ธารา และร้านแฟมิลีมาร์ท
ทิศใต้	ติดกับ	เหมืองสาธารณะประโยชน์และห้วยสาธารณะประโยชน์ถัดไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างโรงแรม 123 และพื้นที่ว่างมีการครอบครอง
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ร้านอาหารราชาซีฟู๊ดและอดัมบังกะโล
ทิศตะวันตก	ติดกับ	บ้านพักพนักงานโรงแรม อ่าวนาง ออร์คิด รีสอร์ท



รูปที่ 1.1 พื้นที่ตั้งโครงการ

1.3.3 ขนาดโครงการ

โรงแรม โคซี่ กระบี่ อ่าวนาง ตั้งอยู่บนแปลงที่ดิน จำนวน 2 แปลง บนเนื้อที่ 1-2-27.90 ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่ 2,511.60 ตร.ม. ประกอบด้วยอาคารภายในโครงการจำนวน 4 อาคาร มีจำนวนห้อง 142 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 6,071.13 ตร.ม.

1.3.4 ระบบสาธารณูปโภค

1) การใช้ไฟฟ้า

จากการคำนวณ พบว่า โครงการมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งสิ้น 811.86 kVA สำหรับการจ่ายกระแสไฟฟ้า เข้าสู่ส่วนต่างๆ ของโครงการ โดยระบบไฟฟ้าภายในโครงการสามารถแบ่งได้เป็น 2 กรณี ดังนี้

- (1) ระบบไฟฟ้าปกติ
- (2) ระบบไฟฟ้ากรณีฉุกเฉิน

ทั้งนี้ พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดกระบี่ ซึ่งโครงการจะขอรับบริการ ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดกระบี่ เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการ

2) ระบบน้ำใช้

(1) แหล่งน้ำใช้

โครงการขอรับบริการน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดกระบี่ เป็นแหล่งน้ำหลัก และซื้อน้ำจากรถเอกชนเป็นแหล่งน้ำสำรอง

(2) ปริมาณน้ำใช้

ปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดของโครงการคาดการณ์จากจำนวนผู้ใช้บริการ และพื้นที่การใช้ประโยชน์ พื้นที่ใช้สอยของ อาคารโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณการใช้น้ำรวมสูงสุดประมาณ 134.97 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(3) การปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ของโครงการ

เนื่องจากแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต เป็นแหล่งน้ำหลัก และจากการซื้อน้ำ จากรถขนาน้ำเอกชน เป็นแหล่งน้ำสำรองในกรณีที่น้ำประปามีไม่เพียงพอ ดังนั้น ก่อนที่จะมีการนำน้ำมาใช้ภายในโครงการ จะต้องติดตั้งระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ เพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำของโครงการให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ซึ่งคาดว่าคุณภาพน้ำภายหลังการปรับปรุงคุณภาพน้ำแล้ว จะไม่ก่อให้เกิดอันตรายต่อผู้ใช้แต่อย่างใด

(4) ระบบการสำรองน้ำดับเพลิงและแหล่งสำรองน้ำดับเพลิง

ระบบดับเพลิงของโครงการจะจ่ายน้ำดับเพลิงจากบ่อเก็บน้ำดีและบ่อเก็บน้ำดิบซึ่งมีความจุรวม 491.10 ลูกบาศก์ เมตร ไปยังระบบดับเพลิง คือ ระบบท่อยืนพร้อมสายฉีด (Stand Pipe with Fire Hose System) และโครงการจัดให้มีน้ำสำรอง สามารถสำรองไว้ดับเพลิงได้นานประมาณ 109.20 นาที หรือ 1 ชั่วโมง 49 นาที ดังนั้น จึงเพียงพอสำรองน้ำดับเพลิงภายในโครงการ

3) ระบบบำบัดน้ำเสีย

(1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียจากโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ได้แก่ น้ำเสียจาก การอาบน้ำซักล้าง เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 107.97 ลูกบาศก์ เมตร/วัน

(2) รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมภายในโครงการมีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 107.97 ลูกบาศก์เมตร/วัน (โดยคิดเป็น ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นปริมาณน้ำเสียจากห้องพักรวมฝอย ส่วนน้ำที่ใช้เดิมสระว่ายน้ำไม่ได้เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะหมุนเวียนเฉพาะระบบสระว่ายน้ำ ซึ่งปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ซึ่ง จะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอย ต้องไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (อาคารประเภท ข)

(3) ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

สำหรับการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, ANS) ที่มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย ขนาด 60.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 จุด (1 ชุด/จุด) ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ มีองค์ประกอบหลักของระบบดังนี้

- 1) ส่วนแยกกาก-เก็บตะกอน (Separation Tank)
- 2) ส่วนเติมอากาศ (Aeration Tank)
- 3) ส่วนตกตะกอนน้ำใส (Sedimentation Chamber)

ทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำเสีย ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดแล้ว จะถูกปล่อยให้ไหลผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง หลังจากนั้นน้ำทิ้งจะถูกระบายลงสู่ท่อน้ำทิ้งแยกจากท่อน้ำฝน เพื่อรวบรวมลงสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง จำนวน 1 บ่อ/จุด บำบัดน้ำเสียเพื่อเก็บกักน้ำทิ้งไว้ก่อนจะสูบกลับไปรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมด โดยไม่ได้ระบายออกนอกพื้นที่โครงการ

4) ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบแยกน้ำทิ้งและน้ำฝนออกจากกัน โดยน้ำฝนจะถูกระบายลงสู่บ่อหนองน้ำ และจะมีการนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ เช่น รดน้ำต้นไม้ และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น ส่วนน้ำเสียจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกปล่อยให้ไหลผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง หลังจากนั้นจะถูก ระบายลงสู่ท่อน้ำทิ้ง เพื่อรวบรวมลงสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง เพื่อเก็บกักน้ำทิ้งไว้ก่อนจะสูบกลับไปรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของ โครงการทั้งหมด โดยไม่ได้ระบายออกนอกพื้นที่โครงการ

5) การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ จะให้แม่บ้านทำหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน และทำความสะอาด ภายในห้องพักและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ โดยจะมีการคัดแยกมูลฝอยและนำไปทิ้งในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้นานมากกว่า 3 วัน เพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยๆ มาจัดเก็บต่อไป

6) ระบบป้องกันและควบคุมอัคคีภัย

ทางโครงการได้ทำการติดตั้งระบบป้องกันและควบคุมอัคคีภัยโดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย

- 1) แหล่งน้ำสำรองดับเพลิงของโครงการ มาจาก 3 แหล่ง ประกอบด้วย
 - แหล่งที่ 1 น้ำจากบ่อเก็บน้ำดีและบ่อเก็บน้ำดิบของโครงการ
 - แหล่งที่ 2 รถบรรทุกน้ำดับเพลิงของ อบต.อ่าวนาง
 - แหล่งที่ 3 น้ำจากบ่อหนองน้ำฝนของโครงการ
- 2) ระบบท่อหยื่น
- 3) หัวรับน้ำดับเพลิง
- 4) เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ

5) ป้ายบอกทางหนีไฟ

(2) ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย

- 1) แผงควบคุมระบบสัญญาณเตือนภัย
- 2) เครื่องตรวจจับควัน
- 3) เครื่องตรวจจับความร้อน
- 4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดัง
- 5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย

(3) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า โดยโครงการจะติดตั้งบริเวณชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร

7) ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

(1) ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศจะประกอบด้วย 2 ส่วนหลัก คือ เครื่องระบายความร้อนชนิดอากาศ ติดตั้งบริเวณระเบียงรอบๆ อาคาร และเครื่องส่งลมเย็นทำหน้าที่ทำความเย็นหมุนเวียนในพื้นที่ปรับอากาศ

(2) ระบบระบายอากาศ

1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน เช่น ประตู หน้าต่าง ช่องบานเกล็ด และพื้นที่ช่องช่องเปิดนี้ จะต้องมีการที่ลมผ่านสุทธิไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณภายในห้องน้ำทุกห้อง

8) การจราจรและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ

(1) จำนวนที่จอดรถ

โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ จำนวน 18 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 15 คัน ซึ่งเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด

(2) ขนาดที่จอดรถ

ที่จอดรถยนต์เป็นที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ มีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร

(3) ระบบการจราจร

โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ เชื่อมต่อกับถนนการะจำยอม และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก 24 ชั่วโมง เพื่อให้การจราจรมีความคล่องตัวและเป็นระเบียบ